



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.07.2025

№ 1874

О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 06.03.2025 № 666 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков»

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 19.06.2025 № 7395:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 06.03.2025 № 666 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 485 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:5550001:416 (132 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, п. Юго-Камский, ул. Кирова;

- с кадастровым номером 59:32:5550001:415 (93 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Юго-Камский, ул. Кирова, 70;

- с кадастровым номером 59:32:0100009:14565 (260 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Юго-Камский, ул. Кирова.

Цель: эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф.3 (сущ.оп.№8-11) от ТП-41054, ВЛ-0,4 кВ ф.3 (сущ.оп.№7-8) от ТП-41054.

Срок: 49 лет.»;

1.2. пункт 5 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **517,29** рублей согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.»;

1.3. приложение № 1 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.4. приложение № 2 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

2.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

3. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

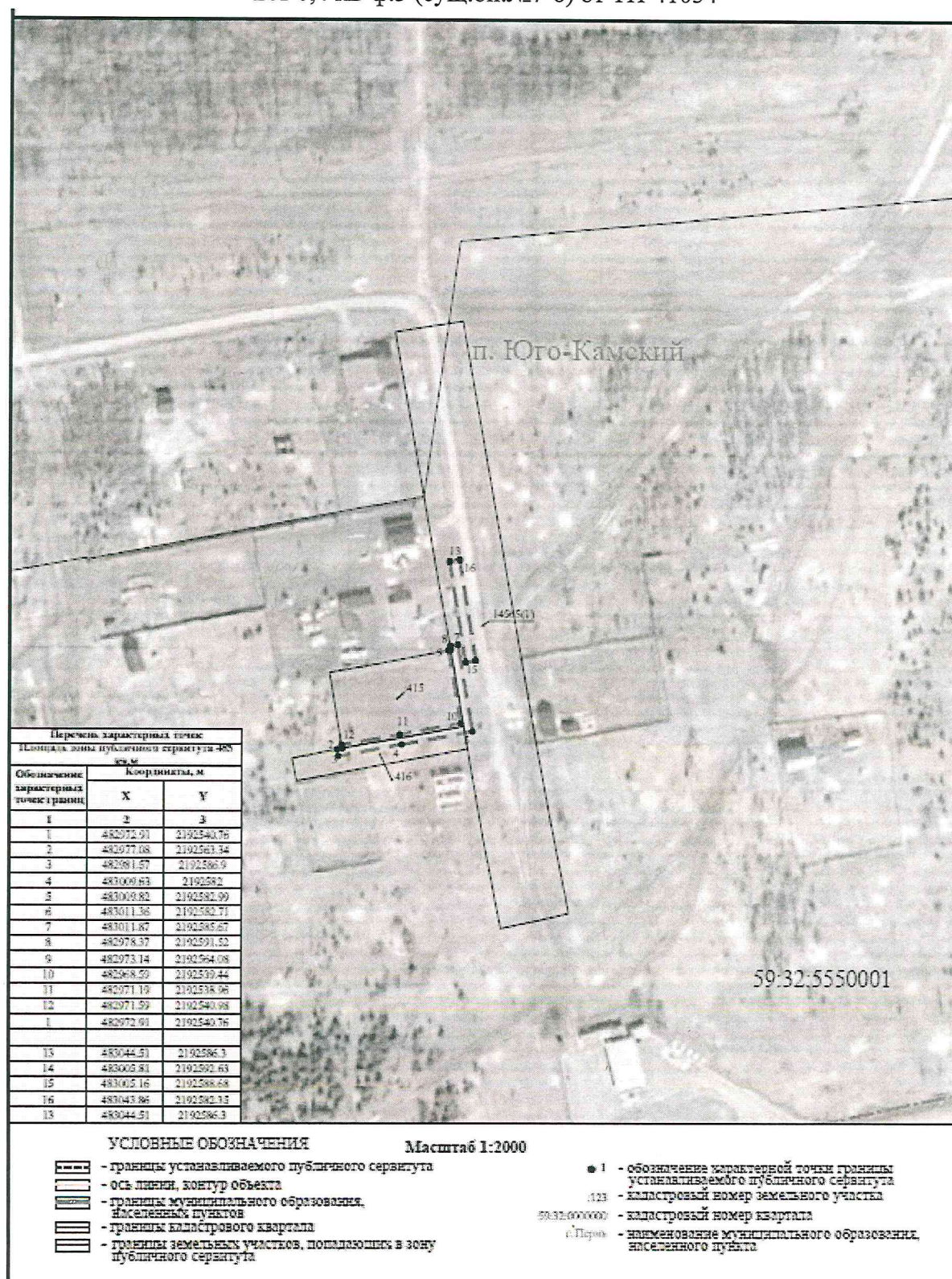
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 07.07.2025 № 1874

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф.3 (сущ.оп.№8-11) от ТП-41054,
ВЛ-0,4 кВ ф.3 (сущ.оп.№7-8) от ТП-41054



**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:5550001:416:

- Площадь земельного участка – 616 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 132 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 131 920,36 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 214,16 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $132 \times 214,16 \times 49 \times 0,01\% = 138,52$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $132 \times 214,16 \times 0,1\% = 28,27$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 138,52 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:0100009:14565:

- Площадь земельного участка – 24 609 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 260 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 7 316 501,79 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 297,31 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $260 \times 297,31 \times 49 \times 0,01\% = 378,77$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $260 \times 297,31 \times 0,1\% = 72,44$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 378,77 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 517,29 рублей (Пятьсот семнадцать рублей 29 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 07.07.2025 № 1874

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120